



Правила проживания в общежитии ГБУ КО ПОО «КИТиС»

1. Общие положения

1. Правила проживания в общежитии государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Колледж информационных технологий и строительства» (далее – Правила), разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013г. № 464 и Уставом колледжа.

Данные Правила, распространяются на обучающихся, работников ГБУ КО ПОО «КИТиС» (далее - Колледж) и иных лиц, проживающих в общежитии Колледжа.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии Колледжа.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний; слушателей курсов по дополнительному профессиональному образованию.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа выделяться для временного проживания работников колледжа, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения обучающихся в общежитие

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, дерматологического осмотра или справки от дерматолога, квитанции

оставляют на посту дежурного по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о посетителе.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития производится только с разрешения коменданта общежития.

3.3. Родители (законные представители) обучающегося имеют право входа в общежитие при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.4. Проживающие в общежитии обучающиеся Колледжа имеют право входа и выхода из общежития в любое время с 6-00 до 22:00 ч.

3.5. Ответственность за своевременный уход посетителей общежития и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

3.6. Студенты, пытающиеся проникнуть в общежитие или выйти из него через окно, а также разрешающие нелегально запускать/выпускать посетителей или других проживающих через окно, рассматриваются на заседании студенческого совета общежития, и к ним могут быть применены меры административного воздействия.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при выполнении условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Здание общежития, оборудование и имущество, предоставляемое в пользование проживающим, является собственностью Колледжа.

Лица, допустившие повреждение помещения, имущества и оборудования общежития (мебели, дверей, электроарматуры, оконных стекол, ламп и т. д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь и оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного комендантом общежития.

5.2. Студенты, проживающие в общежитии, обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- активно участвовать во всех мероприятиях, проводимых общественными организациями, студенческим советом общежития;
- принимать участие в мероприятиях, направленных на благоустройство прилегающей к общежитию территории и помещений внутри общежития;
- соблюдать тишину в общежитии с 22.00 часов.

5.3. Студентам, проживающим в общежитии, категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых, комнатах без разрешения администрации общежития;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.4. На двери каждой комнаты должен находиться список проживающих в комнате.

5.5. Студенты имеют право остаться в общежитии на выходные дни по уважительной причине по предъявлению заявления, подписанного заместителем директора по социальной и воспитательной работе или директором Колледжа, за исключением студентов категории «сирота», не имеющих собственного жилья и постоянно проживающих в общежитии.

6. Права коменданта общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

8. Обязанности коменданта общежития

8.1. Комендант общежития, воспитатели и совет общежития доводят до сведения (под подпись) каждого проживающего настоящие правила проживания в общежитии колледжа.

8.2. Комендант общежития обязан:

- обеспечить сбор документов, необходимых для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания студентов, переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача (фельдшера);
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- контролировать смену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8.3. Комендант общежития имеет право не подписывать обходной лист выбывающему из общежития, не сдавшему закрепленного за ним инвентаря и имущества Колледжа.

8.4. Комендант общежития имеет право переселить студента из комнаты в комнату в случае, если он не содержит комнату в хорошем санитарном состоянии, а также в случае нарушения правил проживания.

законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами проживания в общежитии.

10.2. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

- а) замечание;
- б) выговор через публичное рассмотрение на Совете общежития;
- в) приглашение и рассмотрение на заседании Совета по профилактике асоциальных явлений;
- г) досрочное расторжение договора найма жилого помещения в общежитии;
- д) отчисление из колледжа.

10.3. К проживающим могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия п.10.2 в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- порчи мест общего пользования (разрисовывание стен, ковыряние, тушение сигареты, царапание, наклейка плакатов на стену и т.п.);
- оскорбления работников общежития;
- проникновение в общежитие или выход из него через окно, а также разрешение нелегально запускать/выпускать посетителей или других проживающих через окно;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из Учреждения по окончании срока обучения;
- при отчислении студентов из Колледжа на основании п. 10.2 действующих Правил Колледжа.

11.2. Контроль за выполнением настоящих Правил Колледжа возлагается на воспитателей и коменданта общежития, заместителя директора по социальной и